

## Algemene voorwaarden

Op alle door ons afgesloten overeenkomsten zijn van toepassing onze algemene voorwaarden zoals hieronder opgenomen.

### Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, offertes en aanbiedingen waarbij Oranje B.V., Oranje Recycling B.V., Oranje Materieel B.V. of Oranje Management B.V. als aannemer of leverancier een prestatie verricht c.q. een door haar te verrichten prestatie wordt aangeboden.
2. "Oranje" betekent in deze voorwaarden de aannemer c.q. leverancier. De andere partij wordt als "Opdrachtgever" aangeduid.

### Offerte en uitgangspunten overeenkomst

3. Tenzij een aanbod of offerte schriftelijk anders bepaalt, is een aanbod of offerte vrijblijvend en heeft deze een geldigheidsduur van 60 dagen.
4. Tenzij schriftelijk anders vermeld, zijn alle aanbiedingen en offertes gebaseerd op de vanwege Opdrachtgever verstrekte informatie en uitvoering van de overeenkomst zonder beperking in werkwijze, aaneengesloten en tijdens gebruikelijke werktijden.
5. Indien geen overeenkomst tot stand komt, heeft Oranje recht op vergoeding van de out of pocket kosten.
6. Oranje is bevoegd bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen c.q. uitvoering van (delen van) de opdracht aan derden uit te besteden.
7. Alle door Oranje verstrekte tekeningen, bestekken, omschrijvingen, begrotingen, plannings en/of andere bescheiden blijven haar eigendom en dienen op eerste verzoek aan haar te worden geretourneerd. Vervelvdiging en/of openbaarmaking van deze bescheiden zonder toestemming van Oranje is niet toegestaan.
8. De rechten en verplichtingen van Opdrachtgever jegens Oranje zijn niet overdraagbaar, behoudens voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Oranje.
9. Tenzij schriftelijk anders vermeld, worden de bij de uitvoering van de overeenkomst vrijkomende materialen eigendom van Oranje, met uitzondering van asbest, asbesthoudende stoffen of stoffen met andere al dan niet gevaarlijke verontreinigingen.
10. In de overeenkomst opgenomen termijnen zijn nimmer fataal en gelden slechts als leidraad c.q. bij benadering.
11. Indien Oranje materialen/ zaken levert zijn deze voor risico van Opdrachtgever vanaf het moment van de feitelijke (af)levering.
12. Voor zover uitvoering van het werk geschiedt op basis van de door of namens Opdrachtgever verstrekte gegevens, berekeningen en stukken, is Opdrachtgever onder alle omstandigheden verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens, berekeningen en stukken. Opdrachtgever vrijwaart Oranje voor alle aanspraken van derden die als uitvloeisel van onjuistheden en/of onvolledigheden van de verstrekte informatie beschouwd kunnen worden.
13. Opdrachtgever staat ervoor in dat de bij de uitvoering van de overeenkomst vrijkomende stoffen niet verontreinigd zijn en als vrij toepasbaar kunnen en mogen worden afgevoerd en hergebruikt.
14. Het werkterrein dient voor aanvang van werkzaamheden zodanig aan Oranje ter beschikking te worden gesteld dat zij zonder voorbereidende werkzaamheden (waaronder in elk geval begrepen het verrichten c.q. aanbrengen van grondwerk, grondkeringen, damwanden, bestratingswerk, bemaling en dergelijke) met de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden kan aanvangen.
15. Opdrachtgever zorgt voor de afsluiting respectievelijk verbreking buiten de amoveren grens van alle in gebruik zijnde nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het amoveren terrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking.
16. De door Oranje opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de feitelijke situatie van het werk zoals die blijkt uit de vanwege Opdrachtgever of in opdracht van Oranje opgestelde rapporten en documenten. Indien de feitelijke toestand afwijkt van de in deze rapporten en documenten beschreven situatie, is Opdrachtgever gehouden om de extra kosten die hieruit voortvloeien aan Oranje als meerwerk te vergoeden.
17. Indien het werk in de periode tussen de prijsvorming en aanvang van de werkzaamheden wijziging heeft ondergaan, doordat door Oranje te verwijderen onderdelen of zaken, die voor haar een (rest)waarde vertegenwoordigen, tussentijds geheel of gedeeltelijk zijn verwijderd, dient Opdrachtgever het als gevolg daarvan voor Oranje ontstane nadeel te vergoeden.
18. Indien Oranje na oplevering nog enige tijd materieel of materiaal ter beschikking stelt van Opdrachtgever, zal Oranje daarvoor een marktconforme huurprijs in rekening brengen. Vanaf de oplevering is Opdrachtgever jegens Oranje aansprakelijk voor alle kosten en schade als gevolg van beschadiging, tenietgaan, diefstal en dergelijke van het verhuurde materieel of materiaal.

### Prijzen, betalingstermijnen en rente

19. De door Oranje opgegeven prijzen zijn exclusief BTW, verzekeringen, hoog- en laagwatertoeslag, heffingen, rechten en andere belastingen. In geval van levering van zaken gelden de prijzen "af bedrijf Oranje".
20. Oranje heeft het recht om periodiek of na de voltooiing van het werk te factureren, alsmede om (gedeeltelijke) vooruitbetaling te verlangen.
21. Opdrachtgever is gehouden de facturen van Oranje binnen 30 dagen na factuurdatum zonder opschorting, korting of verrekening te voldoen.
22. Indien Opdrachtgever niet binnen de fatale termijn van het vorige artikel betaalt, raakt hij zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is hij vanaf de vervalddag de wettelijke handelsrente met een opslag van 2 procentpunt verschuldigd, alsmede een gefixeerde schadevergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten van 15% van de verschuldigde hoofdsom.

**Eindafrekening, meer- en minderwerk**

23. Binnen een redelijke termijn na voltooiing van het werk zal Oranje aan Opdrachtgever een eindafrekening toezenden, waarin het meer- en minderwerk is opgenomen.
24. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats ingeval van:
  - a. Wijzigingen van de overeenkomst, wijzigingen in het uit te voeren werk of de voorwaarden van uitvoering;
  - b. Afwijkingen van de bedragen van stelposten;
  - c. Afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden.
25. Indien bij de eindafrekening blijkt dat het saldo van het minderwerk het saldo van het meerwerk overtreft, heeft Oranje recht op 10% van het verschil.
26. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Oranje berekende prijzen, te vermeerderen met een aannemersvergoeding van 10%.
27. De eindafrekening bindt de Opdrachtgever, tenzij hij binnen 30 dagen na de ontvangst daarvan schriftelijk en gemotiveerd zijn bezwaren daartegen aan Oranje kenbaar heeft gemaakt.

**Tussentijdse beëindiging**

28. Indien de uitvoering van de overeenkomst na aanvang van de werkzaamheden of na de overeengekomen startdatum op verzoek van of vanwege aan Opdrachtnemer toe te rekenen omstandigheden gedurende meer dan een maand onderbroken of onmogelijk wordt, heeft Oranje het recht het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval is Opdrachtgever gehouden, naast de prijs voor het reeds verrichte werk, de kosten gemoeid met de onderbreking en beëindiging van het werk te voldoen, alsmede de aanneemsom voor het niet verrichte werk, verminderd met de besparingen van Oranje als gevolg van het feit dat de werkzaamheden niet worden voltooid.
29. Oranje heeft het recht de overeenkomst wegens een tekortkoming van Opdrachtgever te ontbinden zonder dat een ingebrekestelling zal zijn vereist indien Opdrachtgever:
  - a. Een akkoord aan zijn crediteuren aanbiedt, zijn faillissement of surseance aanvraagt of aangevraagd wordt, dan wel krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
  - b. Failliet wordt verklaard;
  - c. (Onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillegt.

**Oplevering en klachttermijn**

30. Met inachtneming van een redelijke termijn voorafgaand aan de dag waarop het werk naar verwachting zal zijn voltooid, zal Oranje Opdrachtgever uitnodigen voor een opneming van het werk. De opneming geschiedt in aanwezigheid van beide partijen.
31. Indien Opdrachtnemer nalaat om het werk op te nemen of nalaat het werk binnen acht dagen na opneming schriftelijk goed of af te keuren, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd. Voorts wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd indien het door Opdrachtnemer in gebruik genomen wordt.
32. Bij het onthouden van goedkeuring dient Opdrachtgever schriftelijk de gebreken die daaraan ten grondslag liggen te vermelden. Kleine gebreken die gevoeglijk binnen zes maanden na opneming kunnen worden weggenomen en aan ingebruikname niet in de weg staan, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn.
33. Ingeval van heropneming kunnen andere gebreken dan de gebreken genoemd in het vorige artikel slechts tot het onthouden van goedkeuring leiden, indien ze na de vorige opname aan de dag getreden zijn.
34. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd op de dag dat het overeenkomstig de bovenstaande bepalingen is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
35. Opdrachtgever kan op een gebrek in de prestatie van Oranje geen beroep meer doen, indien hij niet onverwijld nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had moeten ontdekken, schriftelijk ter zake bij Oranje heeft gereclameerd.

**Aansprakelijkheid**

36. Na oplevering is Oranje niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen in of aan het werk, behoudens indien het door de schuld van Oranje of door haar ingeschakelde derden een gebrek bevat dat Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken.
37. In geval van een gebrek is Oranje slechts gehouden om binnen redelijke termijn nadat Opdrachtgever heeft gereclameerd het gebrek weg te nemen.
38. Voor andere schade dan de schade bedoeld in het vorige artikel is Oranje slechts aansprakelijk indien deze het gevolg is van opzettelijk of bewust roekeloos handelen van Oranje en/of de personen die binnen haar onderneming feitelijk het beleid bepalen. In alle gevallen is de aansprakelijkheid van Oranje beperkt tot maximaal de hoogte van de aanneemsom. Oranje is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, zoals winstderving, bedrijfsstagnatie, vertragingsschade en dergelijke.
39. Een rechtsvordering uit hoofde van een tekortkoming is niet ontvankelijk indien deze wordt ingesteld na verloop van drie jaren na de oplevering.
40. Oranje is jegens Opdrachtgever niet gehouden door Opdrachtgever geleden schade te vergoeden die het gevolg is van aanspraken van derden in verband met de uitvoering van de overeenkomst.

**Overmacht**

41. In geval van overmacht, waaronder onder andere wordt verstaan overstromingen, storm vanaf windkracht 6, aardbevingen, stakingen door werknemers van Oranje, in gebreke blijven van onderaannemers c.q. toeleveranciers van Oranje, blokkades en maatregelen van overheidswege welke nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk maken, worden de verplichtingen van Oranje opgeschort. Indien de overmacht langer duurt dan drie maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst buiten rechte te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

**Recht- en forumkeuze**

42. De rechtsverhouding tussen Oranje en Opdrachtgever wordt beheerst door Nederlands recht.
43. Geschillen zullen in voorkomend geval naar de keuze van Oranje worden beslecht door ofwel de burgerlijke rechter die op grond van de wet relatief en absoluut bevoegd is, ofwel door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de rechtsverhouding tussen partijen luiden.