

Herontwikkeling De Boel Zuidas, Amsterdam

Vesteda herontwikkelde woongebouw “De Boel” en vroeg PSVA om de directievoering op zich te nemen. De Boel is een woongebouw van 10 verdiepingen aan de rand van de Zuidas in Amsterdam. Op de eerste verdieping renoveerden we ca. 3.000 m² kantoorruimte die zich langs De Boelelaan uitstrekt over 150 meter. De langgerekte structuur en de oriëntatie op twee gevels bieden volop kansen voor zichtbaarheid van de gevestigde bedrijven.

De onaantrekkelijke gevels en minimale entrees vervingen we door volglazen gevels en nieuwe ruime entrees. De binnenzijde van het gebouw stripten we, waardoor de oorspronkelijke betonconstructie zichtbaar werd. En op de eerste verdieping creëerden we een hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte met een energiezuinig binnenklimaat. Tenslotte vervingen we op de begane grond de gesloten garagedeuren door glazen deuren met daarachter garageboxen voor het stallen van auto's.

Een deel van de nieuwe kantoorruimte is verhuurd aan Axeco. Maar het grootste gedeelte heeft opdrachtgever Vesteda in gebruik genomen als nieuw hoofdkantoor. Voor de herontwikkeling werkten we samen met Hans van Heeswijk architecten en aannemer Van der Leij bouwprojecten. Het complete bouwteam zette een mooie prestatie neer door met minimale overlast voor de bewoners deze herontwikkeling succesvol op te leveren.

Expertise
Opdrachtgever
Dienstverlening PSVA
Team PSVA

Overige coole projecten
Vesteda Investment Management
Directievoering
Jeroen Verhoef
Maarten van Asselt

Locatie
Omvang
Ontwerp
Realisatie
Oplevering

Amsterdam
3.000 m²
Hans van Heeswijk Architecten
Van Der Leij Bouwprojecten
2017

De Boel Zuidas,
Amsterdam

