

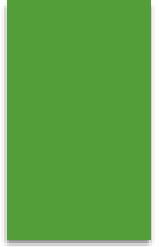
2^e Buurtparticipatie avond

16 juni 2021

Silenestraat (Hilversum)

Agenda

- Uitleg van de avond
- Korte terugblik op 2 Juni
- Huidige situatie
- Het idee



Uitleg van de avond

- Uw microfoon staat standaard uit
- Eerst presentatie, dan vragen
- Vragen via chat, mondeling en via reactieformulier op website
- Van deze bijeenkomst wordt een verslag gemaakt.

Terugblik bijeenkomst 2 juni jl.

- Niet alle buurtbewoners bleken te zijn uitgenodigd
- Vitus wordt eigenaar van het terrein
- Uitleg bestemmingsplan: 460 m², bouwhoogte 9 meter, kantoor en wonen toegestaan
- Gemeente niet aanwezig
- Actiepunten:
 - Gemeente benaderen
 - Oude eigenaar benaderen over huurcontracten
 - Onderbouwen bebouwbaar oppervlak van 460 m²
- Reacties buurt hadden betrekking op:
 - Parkeren voor bestaande en nieuwe bewoners
 - Meer drukte en verkeer
 - Bouwhoogte van 9 meter
 - Achterom
 - Bedrijvigheid
 - Gebruik mogen maken van gezamenlijk groen
 - Toegangsweg
 - Waterberging

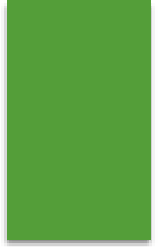
Verzoek tot toegang opnames van vorige bijeenkomst door twee buurtbewoners:

Alleen na schriftelijke toestemming alle aanwezigen.

Goedkeuring geven via reactieformulier op silenestraat.nl/actieformulier

Huidige situatie





Huiswerk van de architect/ ontwikkelaar

- Parkeren op eigen terrein 14 parkeerplekken (conform norm)
- Twee- laags 6 meter
- Aangrenzende straten achterom toegankelijk
- Gemeenschappelijk groen
- Water infiltratie
- Toegangsweg hulpdiensten iov met aangrenzende burelen
- Geen ramen achterzijde in verband met privacy

Het idee



Situatietekening

- 10 starters-woningen
- Parkeren op eigen terrein
- 14 Parkeerplekken
- Gemeenschappelijk groen
- Industrieel uiterlijk
- Achterom

Silenestraat 15

Urban Homes - stedelijke starterswoningen



50 m2 GO met
optimale functionaliteit

modern industrieel ontwerp en
duurzame houten gevel

grote pui voor
optimale lichtinval

gedeelte voorzieningen

betaalbaar

groen

parkeren

geen ramen op de verdieping:
waarborging privacy buren

hele dag zon
(zuid georiënteerd)

afschuining volume:
minimale schaduwvorming

zonnepanelen

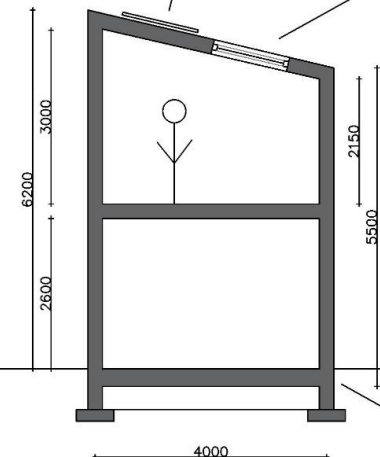
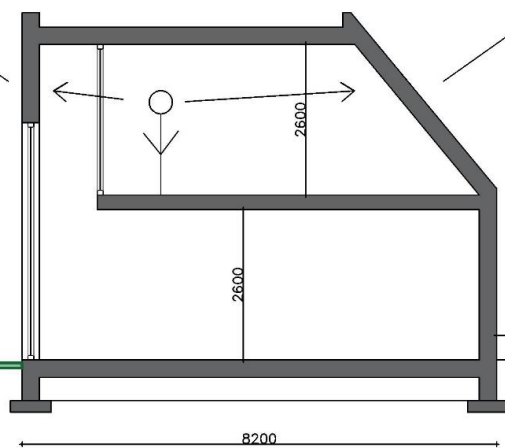
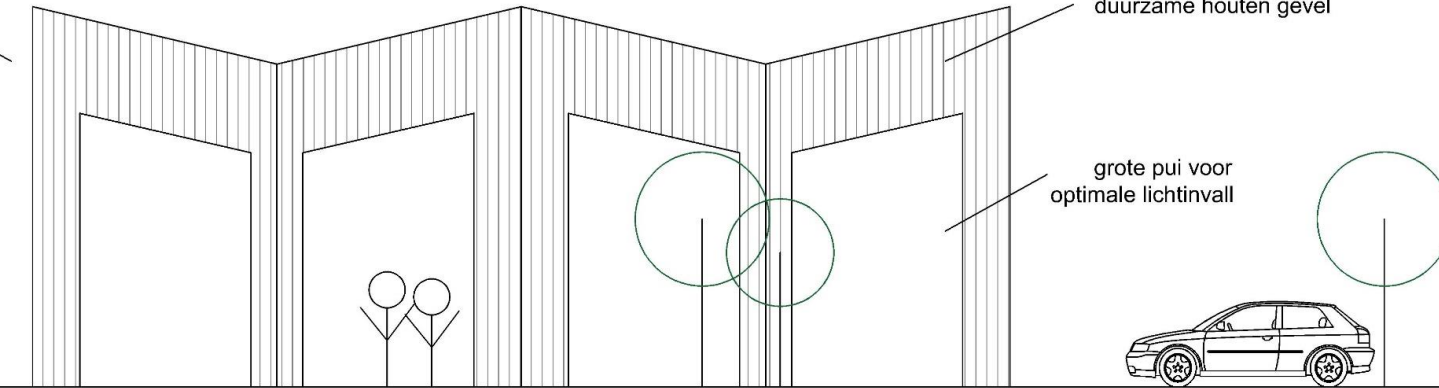
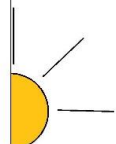
daglicht en ventilatie

eigen voortuintje

poort / achterom

erfgrens

licht bouwen,
snel bouwen



3d Schetsen



- Geen ramen achterzijde
- Schuine dakvlak achterzijde
- Twee-laags bouw 6 mtr op hoogste punt



- Achterom voor aangrenzende straten.
- Officieel geregeld via recht van overpad

Uw opmerkingen



- Gemeenschappelijk groen
- Erfafscheidingen doormiddel van Groen
- Waterberging doormiddel van infiltratie



- Toegang via inrit naar eigen terrein
- Toegang in overleg met hulpdiensten en aangrenzende burens

Helikopter view



Vragen

- Maak gebruik van het handje als u wat wilt zeggen:
- Als u het woord krijgt: zet uw microfoon aan:
- U kunt ook uw reactie via het formulier op de website naar ons sturen:
(silenestraat.nl/reactieformulier)



Bedankt voor uw aandacht